Razón Social: SECURITIZDORA SUDAMERICANA S.A.
RUT: 96.972.780-3

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Para el período comparativo comprendido entre diciembre 2012 y diciembre 2011 en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del activo de la Empresa correspondiente a una disminución del 4,51%.

Para el período comparativo comprendido entre diciembre 2012 y diciembre 2011 en término del Estado de Situación Financiera, existe una variación en el total del pasivo corriente de la Empresa correspondiente a un aumento del 164,68%.

En el siguiente detalle se muestran indicadores y cifras relevantes:

Indicador Unidad	Unidad	dic-12	dic-11	Variación %
Liquidez corriente	veces	36,24	100	-63,76
Razón ácida	veces	36,24	100	-63,76
Deuda/Patrimonio	veces	0,03	0,01	200,00
Deuda corto plazo/Deuda total	%	100	100	0,00
Pasivos Corrientes		7.575	2.862	164,68
Pasivos Totales		7.575	2.862	164,68
Patrimonio		266.943	284.644	-6,22
Total Activos		274.548	287.506	-4,51

Liquidez

Se aprecia una disminución en los niveles de liquidez, tanto en la “liquidez corriente” como en la “razón ácida”,

El nivel de liquidez existente, permite afrontar en perfectas condiciones, sus obligaciones de toda índole, no requiriendo para ello, contraer algún tipo de obligaciones o financiamiento, para aumentar sus niveles de liquidez.

Endeudamiento

Este índice arroja cifras de niveles bajos, dado el bajo volumen de pasivos respecto del patrimonio.

Los bajos niveles de endeudamiento, no representan en absoluto, algún tipo de inconveniente para el cumplimiento oportuno de todas sus obligaciones, más aún que no existen compromisos por préstamos u obligaciones financieras adquiridas.

Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

Riesgo de mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene saldos en el rubro "Inventarios", y por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Diferencias entre los valores libro y valores de mercado de los principales activos.

No existen diferencias significativas entre los valores libro y valores económicos y/o de mercado de los principales activos, más aún considerando que la Sociedad no mantiene existencias entre sus activos.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS.

El resultado de la Empresa para los periodos comparativos entre el 31 de diciembre de 2012 y 2011 presenta una disminución del 73.654.17%

Los ingresos de explotación han presentado un aumento del 22,34%, y los otros gastos por función han aumentado en un 73,33%.

El detalle del análisis antes realizado es el siguiente

RUBRO ESTADO DE RESULTADO	dic-12	dic-11	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias	21.989	17.974	22,34
Otros gastos por función	55.618	32.088	73,33
Ingresos Financieros	11.811	9.504	24,27
Resultado por reajustes	4.117	6.356	- 35,23
Resultado del periodo	-17.701	-24	73.654,17